



**06. Mai 2024**

Tel.: 02573/2366-0, Fax: 02573/2366-18  
e-mail: [gemeindeamt@wilfersdorf.gv.at](mailto:gemeindeamt@wilfersdorf.gv.at)

## **K U N D M A C H U N G**

### **Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm**

#### **(2. Ä ÖEK, 10. Ä FLWP)**

Der Gemeinderat beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (2. Ä ÖEK, 10. Ä FLWP) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idGF durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom **10. Mai 2024** bis **21. Juni 2024** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 08. Mai 2024

Abgenommen am: 24. Juni 2024

Der Bürgermeister

Josef Tatzber



Die umseitige Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:

**1. Wirtschaftskammer Niederösterreich**

3100 St. Pölten, Wirtschaftskammer-Platz 1, E-Mail: [wknoe@wknoe.at](mailto:wknoe@wknoe.at)

**2. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich**

3100 St. Pölten, AK-Platz 1, E-Mail: [mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)

**3. Landeslandwirtschaftskammer Niederösterreich**

3100 St. Pölten, Wiener Straße 64, E-Mail: [office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)

**4. Niederösterreichischer Gemeindebund**

3109 St. Pölten, Ferstlergasse 4/2, E-Mail: [post@noegemeindebund.at](mailto:post@noegemeindebund.at)

**5. Verband sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in NÖ**

3100 St. Pölten, Europaplatz 5, Postfach 73, E-Mail: [office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)

**6. FPÖ-Landesgruppe NÖ**

3100 St. Pölten, Purkersdorferstraße 38, E-Mail: [fpoe-niederoesterreich@fpoe.at](mailto:fpoe-niederoesterreich@fpoe.at)

**7. Nachbarstädte bzw. Nachbargemeinden**

Stadtgemeinde Mistelbach, Hauptplatz 6, 2130 Mistelbach - [amt@mistelbach.at](mailto:amt@mistelbach.at)

Stadtgemeinde Poysdorf, Josefsplatz 1, 2170 Poysdorf – [gemeinde@poysdorf.at](mailto:gemeinde@poysdorf.at)

Stadtgemeinde Zistersdorf, Hauptstraße 12, 2225 Zistersdorf - [stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at](mailto:stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at)

Marktgemeinde Großkrut, Poysdorferstraße 3a, 2143 Großkrut - [gemeinde@grosskrut.at](mailto:gemeinde@grosskrut.at)

Gemeinde Hauskirchen, Hauptstraße 63, 2184 Hauskirchen – [gemeinde@hauskirchen.gv.at](mailto:gemeinde@hauskirchen.gv.at)

**Mit dem Ersuchen um Kundmachung an der Amtstafel und um Rücksendung nach Ablauf der Kundmachungsfrist.**

## Beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Änderungspunkt 1 ÖEK und 2 FLWP: Ausweisung von Eignungsflächen für PV-Freiflächenanlagen im ÖEK bzw. Grünland-Freihalteflächen-PV im FLWP (vorgesehene Widmung als Gpv) (KG Bullendorf, KG Hobersdorf)

ÄP 2 ÖEK: Korrektur der Beschriftung der Bedingungen für die Umsetzung von Baulandpotentialflächen im Bereich der betrieblich genutzten Flächen in Hobersdorf (KG Hobersdorf)

ÄP 3 ÖEK: Kenntlichmachung der Festlegung der Eignungszone MI12 des sektoralen Raumordnungsprogrammes über Photovoltaikanlagen im Grünland in Niederösterreich (KG Bullendorf, KG Wilfersdorf)

ÄP 4 ÖEK und 12 FLWP: Korrektur des dargestellten Oberflächenwasserabflusses aufgrund geänderter Abflussverhältnisse, Umwidmung einer Parzelle von Gfrei in Bauland-Wohngebiet (BW) (KG Wilfersdorf)

ÄP 1 FLWP: Ausweisung von Grünland-Photovoltaikanlagen und Grünland-Photovoltaikanlagen-Ökologiekonzept im Bereich der MI12 des NÖ sekROP PV (KG Bullendorf, KG Wilfersdorf)

ÄP 3 FLWP: Ausweisung Grünland-Freihalteflächen zur Freihaltung von Sichtbeziehungen bzw. zur Sicherung der Naherholung lt. Vorgaben des ÖEK (KG Bullendorf, KG Hobersdorf, KG Wilfersdorf)

ÄP 3a FLWP: Änderung der Bezeichnung (Buchstaben statt Ziffern) von bereits gewidmeten Grünland-Freihalteflächen zur Verbesserung der Lesbarkeit sowie Ergänzung bislang fehlender Bezeichnungen (KG Bullendorf, KG Ebersdorf, KG Hobersdorf, KG Wilfersdorf)

ÄP 4 FLWP: Korrektur der hinteren Widmungsabgrenzung in einem Bereich in der Neustiftgasse sowie Streichung einer Kenntlichmachung als Wald, Zweckbezeichnung einer öffentlichen Verkehrsfläche (KG Wilfersdorf)

ÄP 5 FLWP: Ausweisung von Verkehrsfläche privat im Bereich der Brünnerstraße (KG Wilfersdorf)

ÄP 6 FLWP: Geringfügige Anpassung einer vorderen Baulandabgrenzung in der Ringstraße (KG Bullendorf)

ÄP 7 FLWP: Geringfügige Anpassungen vorderer Baulandabgrenzungen Am Kugelberg (KG Bullendorf)

ÄP 8 FLWP: Ausweisung von Verkehrsfläche öffentlich-Fuß- und Radweg als Verbindung der Lundenburgerstraße und der Bäckerstraße (KG Bullendorf)

ÄP 9 FLWP: Geringfügige Anpassung einer vorderen Baulandabgrenzung in der Ringstraße (KG Bullendorf)

ÄP 10 FLWP: Geringfügige Anpassung einer vorderen Baulandabgrenzung in der Augasse (KG Bullendorf)

ÄP 11 FLWP: Geringfügige Anpassung einer vorderen Baulandabgrenzung in der Bahnstraße sowie Begrenzung der Wohneinheiten (BW-3WE) (KG Ebersdorf)

Wilfersdorf, am 06. Mai 2024



Der Bürgermeister

